

ZÁPIS
ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 3. června 2008 na Obecním úřadě v Čepí

Přítomni: 6 členů zastupitelstva (dle prezenční listiny), od 18:50 Mgr. Novotný.
Omluveni: 0

Zasedání bylo svoláno starostkou dne 26. května 2008, informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 26. května 2008, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce – www.cepi.cz – dne 27. května 2008. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích.

SCHVÁLENÍ PŘEDSEDAJÍCÍHO:

Předsedajícím zasedání byla navržena MVDr. Zuzana Dvořáková.

Hlasování: pro 6 , proti 0 , zdržel se 0 .

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18.05 hod za přítomnosti 6 členů zastupitelstva obce Čepí, to je nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ:

Program jednání byl navržen takto:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. Žádosti o prodej pozemků v průmyslové zóně v Čepí
3. Nájemní smlouva s P.S. Jezbořice s.r.o
4. Žádost Pardubického kraje o bezúplatný převod pozemků
5. Cenová nabídka na ÚT v MŠ
6. OZV č. 5/2008 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
7. Diskuze
8. Závěr

Hlasování: pro 6 , proti 0 , zdržel se 0 .

Způsob hlasování na dnešním zasedání zastupitelstva:

Hlasovat o všech návrzích v průběhu zasedání veřejně.

Hlasování: pro 6 , proti 0 , zdržel se 0 .

1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byla navržena sl. Lucie Pohorelcová, za ověřovatele zápisu navrženi a schválení pánové Ing. Radek Čapský a Miroslav Beránek.

Hlasování: pro 6 , proti 0 , zdržel se 0 .

2) Žádosti o prodej pozemků v průmyslové zóně v Čepí

zastupitelstvo obce schválilo dne 13.5. 2008 záměr obce prodat (případně pronajmout) pozemek v k.ú. a obci Čepí p. č. 101/1 o výměře 36831 m². Druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha. Záměr byl zveřejněn a vyvěšen na úřední desce dne 16. 5. 2008, sejmuto dnešním dnem 3. 6. 2008. Zastupitelstvo obce schválilo záměr obce prodat pozemek v k.ú. a obci Čepí p. č. 101/6. o výměře 25 196 m². Druh pozemku ostatní plocha–jiná plocha. Záměr byl zveřejněn a vyvěšen na úřední desce dne 16. 5. 2008, sejmuto dnešním dnem 3. 6. 2008.

Zájemci:

- a) Zdeněk Pavel, p. Kruliš – truhlářská výroba, kovovýroba, Na staré poště 508, Pardubice – 3000m²
- b) BAUSET CZ, a.s. – skladovací plocha, Nemošická 1495, Pardubice – 5 000 m²
- c) GODENERGY a.s. – solární elektrárna, Čepí 38 – 25 196 m²
- d) WIGO spol. s r.o. – hala na lisovnu plastů (technické profily, nábytkové hrany), K olšině 235, Pardubice + KELCOM International spol. s r.o. – 10 000 m²
- e) Dalibor Beer – Sklenářství, Pardubice – Černá za Bory, Průmyslová 387 – 3 000 – 6 000 m²
- f) Ing. Arnošt Pleskot – sklad na zemědělské komodity, Čepí 17 – 10 000 m² nebo 25 196 m²
- g) MPS Mostní a pozemní stavby s. r. o. – stavební dvůr, Čepí 104 – cca 5 000 m²

Mgr. Pavel Novotný se dostavil v 18:50 hod.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku - pozemková parcela č. 101/6 o výměře 25 196 m², v k. ú. a obci Čepí, druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha společnosti GODENERGY a. s. se sídlem Čepí 38, 533 32 Čepí za cenu Kč 150,--/1 m² ke zřízení solární/fotovoltaické elektrárny.

Hlasování: pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 .

Usnesení: Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku - pozemková parcela č. 101/1 o výměře 36 831 m², v k. ú. a obci Čepí, druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha:

- společnosti BAUSET CZ, a. s. se sídlem Nemošická 1495, 530 02 Pardubice ke zřízení skladovacích ploch/stavebního dvora za cenu Kč 150,-- / 1 m²,
- firmě MPS Mostní a pozemní stavby s. r. o. se sídlem Čepí 104, 533 32 Čepí ke zřízení skladovacích ploch/stavebního dvora za cenu Kč 150,--/1 m².
- společnosti GODENERGY a. s. se sídlem Čepí 38, 533 32 Čepí ke zřízení solární/fotovoltaické elektrárny za cenu Kč 150,--/1 m².

Obec Čepí si ponechá příjezdovou cestu o šíři min 3m, plochu rybníka a obslužnou komunikaci kolem rybníka. Konkrétní výměra bude stanovena dle geodetického plánu, který bude vypracován na náklady kupujících.

Hlasování: pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 .

Usnesení: Návrh usnesení byl přijat.

3) Nájemní smlouva s P.S. Jezbořice s.r.o.

zastupitelstvo obce schválilo dne 13.5. 2008 záměr obce pronajmout pozemek v k.ú. a obci Čepí p. č. 197 ve zjednodušené evidenci, původ parcely PK o výměře 24 437 m² k zemědělské výrobě. Záměr byl zveřejněn a vyvěšen na úřední desce dne 16. 5. 2008, sejmuto dnešním dnem 3. 6. 2008. Jediný zájemce – P.S. Jezbořice s.r.o.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemkové parcely č. 197 ve zjednodušené evidenci, původ parcely PK o výměře 24 437 m² v k. ú. a obci Čepí společnosti P. S. Jezbořice s. r. o. se sídlem V Luhu 754/18, 140 00 Praha 4, provozovna Jezbořice, 530 02 Pardubice, IČ: 474 50 797, předmět podnikání – zemědělská výroba a pověřuje starostku MVDr. Dvořákovou podpisem smlouvy o nájmu pozemku.

Hlasování: pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 .

Usnesení: Návrh usnesení byl přijat.

4) Žádost Pardubického kraje o bezúplatný převod pozemků z důvodu majetkoprávního vypořádání různého vlastníka stavby silnice a pozemků zastavěných touto silnicí.

Okružní křižovatka na silnici III/3424 – III/32228, Čepí

p.p.č. 155/3 orná půda 159 m²

p.p.č. 159/9 ostatní plocha – jiná plocha 328 m²

p.p.č. 310/14 ostatní plocha – silnice 291 m²

p.p.č. 310/16 ostatní plocha – silnice 4 m² vše v obci a k.ú. Čepí a ve vlastnictví obce

Zastupitelstvo obce požaduje zapůjčení projektové dokumentace s tím, že bude projednána v dalším jednání obecního zastupitelstva.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce bezúplatně převést pozemky ve vlastnictví obce Čepí Pardubickému kraji na vybudování okružní křižovatky na silnici III/3424 – III/32228, Čepí - p.p.č. 155/3 orná půda 159 m², p.p.č. 159/9 ostatní plocha – jiná plocha 328 m², p.p.č. 310/14 ostatní plocha – silnice 291 m², p.p.č. 310/16 ostatní plocha – silnice 4 m².

Hlasování: pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 .

Usnesení: Návrh usnesení byl přijat.

5) Nová cenová nabídka na ÚT v MŠ

zastupitelstvo obce schválilo dne 13. 5. 2008 za zhotovitele stavby „Zřízení ústředního vytápění a nízkotlakového plynovodu“ v objektu MŠ Čepí firmu Oldřich Schejbal Dolní Roveň 73, IČ: 61231550. Původní nabídková cena ve výši Kč 308.687,90 bez DPH bude ponížena na základě upravené projektové dokumentace. Vybraný zhotovitel odstoupil od zakázky z kapacitních důvodů. Nová cenová nabídka: Radek Hendrych – Stavex Chrudim – Kč 333 056 vč. DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce ruší usnesení ze dne 13. května 2008 o přidělení zakázky „Zřízení ústředního vytápění a nízkotlakového plynovodu“ firmě Oldřich Schejbal Dolní Roveň 73, IČ: 61231550 z důvodu odstoupení zhotovitele z kapacitních důvodů.

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení zakázky „Zřízení ústředního vytápění a nízkotlakového plynovodu“ firmě Radek Hendrych – Stavex Chrudim, se sídlem K Májovu 1400, 537 01 Chrudim, IČ: 14514800 za cenu Kč 333 056,-- vč. DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje podpisem Smlouvy o dílo starostku obce MVDr. Dvořákovou.

Hlasování: pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 .

Usnesení: Návrh usnesení byl přijat.

6) OZV č. 5/2008 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Nezákonnosti v OZV č. 3/2008, osobní konzultace na MV – odbor dozoru a kontroly veřejné správy, odsouhlasený návrh OZV č. 5/2008

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2008 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

8) Diskuze

Žádost o příspěvek na dešťovou kanalizaci v obci Čepí

Položkový rozpočet Kč 262 968,-- vč. DPH, návrh na 50% spolupodílnictví – Lenka Mlejnková, Petr Jančařík.

Cenová nabídka na ozelenění protihlukového valu

Ing. Spálavský Kč 114 080,-- vč. DPH.

Jsou poptány další firmy, očekáváme cenové návrhy.

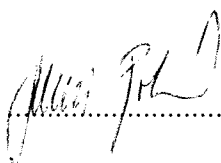
Rozpočtová opatření č. 98 a č. 100

Finanční výbor provede kontrolu plnění rozpočtu a připraví jeho úpravy.

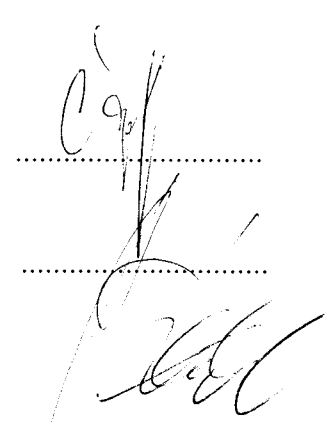
9) Závěr

Ukončeno, přečteno, podepsáno ve 20:30 hod.

Zapsala: Lucie Pohorelčová



Ověřili: Ing. Radek Čapský



Miroslav Beránek

