

**ZÁPIS**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,**  
**konaného dne 25. března 2008 na Obecním úřadě v Čepí**

---

Přítomni: 7 členů zastupitelstva (dle prezenční listiny)  
Omluveni: 0

Zasedání bylo svoláno starostkou dne 17. března 2008, informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 17. března 2008, na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce – [www.cepi.cz](http://www.cepi.cz) - dne 17. března 2008, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích.

---

**SCHVÁLENÍ PŘEDSEDAJÍCÍHO:**

Předsedajícím zasedání byla navržena MVDr. Zuzana Dvořáková.

**Hlasování:** pro - 7 , proti – 0, zdržel se – 0.

---

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18.10 hod za přítomnosti sedmi členů zastupitelstva obce Čepí, to je všech členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

---

**SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ:**

Program jednání byl navržen takto:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. Žádost p. Kabeše o odkoupení budovy a pozemku v majetku obce Čepí
3. Žádost o odkoupení pozemku v průmyslové zóně
4. Cenové nabídky na opravu střechy Obecního domu
5. Navýšení nájemného bytů v DCHB o inflační koeficient
6. Nové OZV o místních poplatcích
7. Diskuze
8. Závěr

**Hlasování:** pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0.

**Způsob hlasování na dnešním zasedání zastupitelstva:**

Hlasovat o všech návrzích v průběhu zasedání veřejně.

**Hlasování:** pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0.

---

**1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelem byla navržena paní Eva Hlaváčková, za ověřovatele zápisu navrženi a schváleni pan Miroslav Beránek a Ing. Radek Čapský.

**Hlasování:** pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0.

---

**2) Žádost pana Kabeše, zástupce ČEP-KA s.r.o., Dubany 19, 530 02 Pardubice, o odkoupení budovy a pozemku v majetku obce Čepí**

využití budovy – administrativní a občanskovybavenostní charakter

pozemky – obslužné pro budovu č.p. 38

Záměr obce o prodeji vyvěšen: 2. 2. 2008.

Zájemce – pan Petr Kabeš, zástupce ČEP-KA s.r.o., Dubany 19, 530 02 Pardubice - zajistil vypracování geodetického plánu č. 215-018/2008 ze dne 21.3.2008, v němž je rozdělena pozemková parcela č. 101/3 na dvě části tj. na část se stavbou protihlukového valu (stávající pozemková parcela č. 101/3 o výměře 990 m<sup>2</sup>) a část určenou k prodeji, pozemkovou parcelu číslo 101/27 o velikosti 660 m<sup>2</sup>. Za pozemek s budovou na parcele č. 45 o výměře 502 m<sup>2</sup> nabízí Kč 550.000,--, za pozemek parcelní číslo 101/27 Kč 150,--/m<sup>2</sup>. Celkem Kč 649.000,--. Nabídnutá cena je v souladu s usnesením zastupitelstva obce Čepí ze dne 30.1.2008.

**Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků stavební parcela č. 45 o výměře 502 m<sup>2</sup>, nemovitosti č.p. 38 a pozemků pozemková parcela č. 101/27 o výměře 660 m<sup>2</sup> společnosti ČEP-KA s. r. o., Dubany 19, 530 02 Pardubice IČO 27533212 za celkovou kupní cenu Kč 649.000,--. A pověřuje starostku MVDr. Zuzanu Dvořákovou podpisem kupní smlouvy.**

Hlasování: pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0.

**Návrh usnesení byl přijat.**

**3) Žádost o odkoupení pozemku v průmyslové zóně**

Žadatelé: Karel Kruliš předmět činnosti truhlářství, Pardubice a Pavel Zdeněk předmět činnosti zámečnické a svářečské práce, kovoobrábění, zpracování plechu, výroba a montáž ocelových konstrukcí, Pardubice

žádost o odkoupení pozemku o velikosti 3 000 m<sup>2</sup>

**Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat pozemek v průmyslové zóně cihelna Čepí o velikosti cca 3.000 m<sup>2</sup> firmám Pavel Zdeněk Na staré poště 508, 530 02 Pardubice a Karel Kruliš Jana Palacha 324, Pardubice za kupní cenu Kč 150,--/m<sup>2</sup> + skutečné náklady na prodloužení inženýrských sítí na hranici pozemku. A pověřuje starostku MVDr. Zuzanu Dvořákovou, pana Miroslava Beránka a Ing. Radka Čapského dalším jednáním.**

Hlasování: pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0.

**Návrh usnesení byl přijat.**

**4) Cenové nabídky na opravu střechy Obecního domu**

STAVEX Chrudim Kč 923.043,--

SWENT Pardubice Kč 1.066.783,38

A-Z STAVEBNÍ Heřmanův Městec Kč 1.290.329,--

Cenové nabídky projednal na svém zasedání stavební výbor dne 25.3.2008 a navrhuje zastupitelstvu přijmout cenovou nabídku společnosti STAVEX Chrudim, která je nejlevnější.

**Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitelem akce „Rekonstrukce kulturního domu–třetí etapa“ společnost STAVEX Chrudim – Radek Hendrych, K Májovu 1400, 537 01 Chrudim IČO: 14514800, cena díla Kč 923.043,-- a pověřuje starostku MVDr. Zuzanu Dvořákovou a místostarostu Miroslava Beránka podpisem kupní smlouvy.**

Hlasování: pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0.

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **5) Navýšení nájemného bytů v DCHB o inflační koeficient**

oznámení nájemníkům bytů dopisem 3 měsíce předem – s účinností od 1. července 2008  
inflační koeficient pro rok 2008 byl stanoven ČSÚ 1,028

**Hlasování:** pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0.

**Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nájemného v chráněných bytech inflačním koeficientem ve výši 1,028 od 1. 7. 2008.**

#### **6) Nové OZV o místních poplatcích**

OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

OZV o místním poplatku ze vstupného

OZV o místním poplatku ze psů

Návrh vyhlášek byl vypracován na základě vzorů vyhlášek o místních poplatcích zveřejněných na internetových stránkách ministerstva vnitra.

**Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje obecně závazné vyhlášky č. 2/2008 o místním poplatku ze vstupného, č. 3/2008 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a č. 4/2008 o místním poplatku ze psů.**

**Hlasování:** pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0.

**Usnesení: návrh usnesení byl přijat.**

---

#### **7) Diskuze**

##### **Žádost pana Jiřího Čepka o vybudování přístupové cestičky**

Zastupitelstvo obce požaduje doložit doklad o existenci vlastnictví pozemku nebo věcného břemene s právem chůze a průchodu na pozemek sousedící s obecním pozemkem. Přílohou žádosti je výňatek z Čepských obecních novin č. 6/2002, kde se píše o pasportu místních komunikací. Zastupitelstvo uvádí, že zveřejněná informace byla otištěna na základě dodaného písemného podnětu pana Jiřího Čepka a obec jako dovětek uvedla, že uplatňování popsaného věcného břemene je občansko právní spor a její plnění lze vymáhat pouze soudně. Po dodání požadovaných podkladů se bude tímto problémem zastupitelstvo obce dále zabývat.

##### **Doplnění žádosti o osvobození od poplatku ze psů – Myslivecké sdružení Čepí se sídlem v Jezbořicích**

Majitel Pavel Čapský žádá o úlevu od poplatků na 2 psy, odkaz na zákon č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích

**Hlasování:** pro - 5, proti – 2, zdržel se – 0.

**Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje žádost pana Pavla Čapského o úlevu od poplatků na 2 psy.**

**Vnitřní směrnice o oběhu účetních dokladů (včetně přílohy č. 1)**

odstranění nedostatku zjištěného při kontrolním auditu: technicko-operativní evidence cena Kč 0-3.000,-- na podrozvahovém účtu

**Hlasování:** pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

**Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje vnitřní směrnici č. 4/2008 ze dne 25.3.2008 o oběhu účetních dokladů včetně přílohy č. 1 k této vnitřní směrnici.**

**Nový člen JSDH**

André Macicha, nar. 30. 1. 1990 – lékařský posudek  
Dohoda o členství  
Plán kurzů pro hasiče - začátečníka

**Žádost JSDH o zakoupení motorové pily**

školení + zkoušky alespoň pro 1 člena JSDH

**Cenová nabídka na osázení protihlukového valu**

varianta osivo + keře Kč 24.950,-- bez DPH  
varianta osivo + keře + práce + doprava Kč 51.705,-- s DPH

**Hry bez hranic 2008 v Čepí**

předběžný cenový návrh úpravy podlahy v domku u požární nádrže

**Místní šetření na toku Dubanka v obci Čepí ze dne 13. 3. 2008**

seznámení s návrhem opatření

**Vítání občánků**

29. 3. 2008, 14.30 hod, sál Obecního domu

**Měsíční odměny poskytované zastupitelům**

možnost zvýšení o 5 % na základě Nařízení vlády ze dne 25. 2. 2008, kterým se mění Nařízení vlády č. 37/2003 Sb.

Návrh: navýšit všem neuvolněným zastupitelům odměny o 5 % od 1.4.2008

**Hlasování:** pro - 1, proti - 3, zdržel se - 3.

**Návrh nebyl přijat.**

**Žádost p. Novotné o přesazení stromů**

lípa, jeřáb

**Nabídky pojišťoven na pojištění obecního majetku**

předběžné návrhy

**8) Závěr**

Ukončeno, přečteno, podepsáno ve 22.45 hod.

Zapsala: Eva Hlaváčková ..... Ověřili: Ing. Radek Čapský .....

Miroslav Beránek .....

