

**ZÁPIS**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,**  
**konaného dne 20. ledna 2009 na Obecním úřadě v Čepí**

---

Přítomni: 7 členů zastupitelstva (dle prezenční listiny)  
Omluveni: 0

Zasedání bylo svoláno starostkou dne 12. ledna 2009, informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 12. ledna 2009, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce – [www.cepi.cz](http://www.cepi.cz) – dne 12. ledna 2009. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích.

---

**SCHVÁLENÍ PŘEDSEDAJÍCÍHO:**

Předsedajícím zasedání byla navržena MVDr. Zuzana Dvořáková.

**Hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0.

---

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18.10 hod za přítomnosti 7 členů zastupitelstva obce Čepí, to je nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

---

**SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ:**

Program jednání byl navržen takto:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby
3. Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v budově OÚ
4. Nový územní plán obce Čepí
5. Žádost o dotaci z POV Pardubického kraje na rok 2009 – dotační titul č. 6 (RŠOV)
6. Czech Point
7. Diskuze
8. Závěr

**Návrh č. 1**

Program jednání byl navržen takto:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby
3. Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v budově OÚ
4. Nový územní plán obce Čepí
5. Žádost o dotaci z POV Pardubického kraje na rok 2009 – dotační titul č. 6 (RŠOV)
6. Czech Point
7. Diskuze
8. Závěr

**Hlasování:** pro 3 (MVDr. Dvořáková, p. Francová, sl. Pohorelcová, proti 4 (Ing. Drábek, Ing. Čapský, Miroslav Beránek, Mgr. Novotný), zdržel se 0.

**Návrh č. 2**

Ing. Drábek navrhl vynechat bod č. 5 Žádost o dotaci z POV Pardubického kraje na rok 2009 – dotační titul č. 6 (RŠOV)

Nový návrh programu jednání byl navržen takto:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby
3. Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v budově OÚ
4. Nový územní plán obce Čepí
5. Czech Point
6. Diskuze
7. Závěr

**Hlasování:** pro 5 (Ing. Drábek, Ing. Čapský, Miroslav Beránek, Mgr. Novotný, p. Francová), proti 2 (MVDr. Dvořáková, sl. Pohorelcová), zdržel se 0.

**Způsob hlasování na dnešním zasedání zastupitelstva:**

Hlasovat o všech návrzích v průběhu zasedání veřejně.

**Hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0.

---

**1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu**

Zapísovatelem byla navržena slečna Lucie Pohorelcová, za ověřovatele zápisu navrzeni a schváleni paní Marta Francová a pan Ing. Josef Drábek.

**Hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**2) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby**

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby**

Obec Čepí a Ing. Vratislav Jonáš Kubínek, Ing. Dagmar Kubínková -- vodovodní přípojka v pozemku p.č. 158/14

Délka průchodu přes pozemek 0,9 m – Kč 100,--

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby mezi obcí Čepí a Ing. Vratislavem Jonášem Kubínkem, Ing. Dagmar Kubínkovou.

**Hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení:** Návrh usnesení byl přijat.

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby**

Obec Čepí a VČP Net, s.r.o. a Ing. Vratislav Jonáš Kubínek, Ing. Dagmar Kubínková – plynovodní řad v pozemku p.č. 158/14

Délka průchodu přes pozemek 1,2 m – Kč 200,--

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby mezi obcí Čepí a VČP Net, s.r.o. a Ing. Vratislavem Jonášem Kubínkem, Ing. Dagmar Kubínkovou.

**Hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení:** Návrh usnesení byl přijat.

---

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby č. IV-12-2003948/VB/1 Čepí – knn - Mlejnková**

Obec Čepí a ČEZ Distribuce, a.s. – pozemek p.č. 158/5, 2x kabel AYKY 120+70

Délka průchodu přes pozemek 4 m – Kč 500,--

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby č. IV-12-2003948/VB/1 Čepí – knn - Mlejnková mezi obcí Čepí a ČEZ Distribuce, a.s.

**Hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení:** Návrh usnesení byl přijat.

**3) Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v budově OÚ**

neplatnost smlouvy z 1. 9. 1993 a dodatku č.1 z r. 2003

Záměr obce pronajmout nebytové prostory zveřejněn vyvěšením na úřední desce v termínu od 12. 12. 2008 do 2. 1. 2009, jediný zájemce – MUDr. Morávková, Pardubice, Gorkého 2175; nájemné 1 500 Kč/měsíc + záloha 100 Kč na vodné a stočné, doplatek za vodné a stočné ve výši 50 % z celkové spotřeby vodného a stočného OÚ (toalety pro pacienty) situační plánek budovy.

Návrh nájemní smlouvy s MUDr. Morávkovou bude dopracován po konzultaci s JUDr. Černou a přednesen na dalším zasedání obecního zastupitelstva, doplněn o inflační doložku, způsob úhrady a doložení revizí elektro a skutečnou výměru pronajímaných prostor a vyjádření platby / leden 2009.

---

**4) Nový územní plán obce Čepí**

Pro zahájení prací na přípravě nového územního plánu jsme schválili samotné pořízení ÚP a určili zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem ÚP. Dále je třeba schválit pořizovatele ÚP = MmP nebo fyzická osoba.

Na základě tohoto usnesení, bez smlouvy s MmP, pořizuje MmP ÚP pro obce ve svém správním obvodu. Další postup – vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na ÚP Čepí a obeslání min. 3 firem.

---

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce Čepí, v přenesené působnosti, schvaluje, na základě § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, žádost o pořízení nového územního plánu Magistrátem města Pardubice (v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

**Hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení:** Návrh usnesení byl přijat.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce Čepí schvaluje záměr vypsát veřejnou zakázku malého rozsahu na vytvoření nového územního plánu obce Čepí. Podmínky veřejné zakázky malého rozsahu budou projednány na dalším zasedání obecního zastupitelstva.

## Budou osloveni:

---

- A-PROJEKT s.r.o., Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice
  - Atelier AURUM s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
  - Ing. arch. Pavel Mudruňka, Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice
  - Ing. arch. František Příborský, brat. Veverkových 2717, Pardubice
  - REGIO projektový ateliér, s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové
- 

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Návrh usnesení byl přijat.

---

### 5) Czech Point

- zjištění zájmu občanů obce anketou – sl. Pohorelcová
- zjištění zájmu společností (fyzických a právnických) obce Čepí – MVDr. Dvořáková
- zjištění, zda Czech Point zřizuje Česká Pošta s. p. (provozní doba, rozsah, ...) – MVDr. Dvořáková

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o finanční podporu v rámci integrovaného operačního programu „E-Government v obcích – Czech Point“ a pověřuje starostku obce MVDr. Dvořákovou o podání žádosti do 15. 2. 2009

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Návrh usnesení byl přijat.

---

### 6) Diskuze

#### Obecní dům – oprava stropů

Bude upřesněna cenová nabídka - firma Pithart & Pithart oslovena.

Je poptán pan Horáček ze Starého Mateřova na tesařské práce – nejbližší termín: únor 2009.

Bude upřesněna cena za demontáž, montáž a revizi osvětlení v Obecním domě, p. Tesner předběžně přislíbil.

Vymalování prostor Obecního domu – společně napůl nájemce p. Knespl a obec.

Strop nad kulečnickem – bude svolán Stavební výbor.

#### MŠ – vyřazený hmotný majetek k 31. 12. 2008

- akumulární kamna (10 ks), venkovní skluzavka (1ks), tiskárna k počítači (1 ks), molitanové kostky (10 ks), nerezový kastrol (1 ks).

#### Inventura obecního majetku

Musí být předána na podepsaném sumáři – připraví pí. Barvínková, ještě není uzavřena, nemůže být schválena zastupitelstvem;

- inventurní komise doporučila vyřadit staré a nepoužívané položky z inventurního seznamu a označit inventurními štítky snadno zaměnitelné položky, hlavně nábytek;

- požádám Ing. Hlaváček o pomoc při vyřazení záložních programů na starých disketách a CD.

Vnitřní směrnice o inventarizaci.

---

### Navýšení nájemného

Průměrná meziroční míra inflace v r. 2008 byla 6,3 % (inflační koeficient 1,063)

Předpis navýšeného nájemného České poště s. p. již zaslán.

Nájemní byty v DCHB – 1. navýšení nájmu proběhlo od července 2008 (inflační doložka v Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě), upozornění dopisem 3 měsíce předem.

### Žádost p. Milana Chočerčáka o zapůjčení nebytových prostor

Prostor bývalé knihovny v Obecním domě – tréninky stolního tenisu, zodpovědná osoba za provoz a klíče p. M. Chočerčák, nabízí vymalování místnosti.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje záměr zapůjčit nebytové prostory (místnosti po bývalém kosmetickém salonu) v Obecním hostinci pro sportovní využití - tréninky stolního tenisu.

Hlasování: pro 7, proti 0 , zdržel se 0.

Usnesení: Návrh usnesení byl přijat.

### Písemné prohlášení – zdůvodnění zajišťování seminářů občanským sdružením RŠOV

#### Webové stránky obce Čepí

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce MVDr. Zuzanu Dvořákovou správou obecních webových stránek od pátku 22. ledna 2008 s tím, že dnešního dne odevzdá pan Miroslav Beránek veškerá přístupová hesla k administraci obecních internetových stránek.

### Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čepí za rok 2008

Starostka obce Čepí vyzvala k rezignaci na post místostarosty Miroslava Beránka pro ztrátu důvěry.

Členka finančního výboru Lucie Pohorelcová navrhuje předsedovi finančního výboru Ing. Drábkovi svolat schůzi spolu s Kontrolním výborem. Projednám bude i návrh rozpočtu pro rok 2009.

#### 7) Závěr

Ukončeno, přečteno, podepsáno ve 20:50 hod.

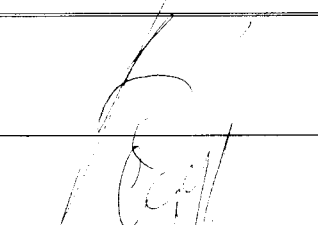
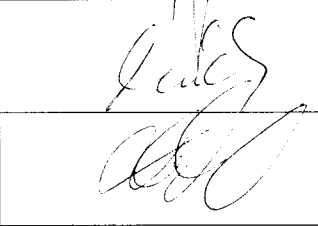
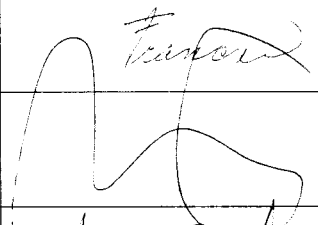
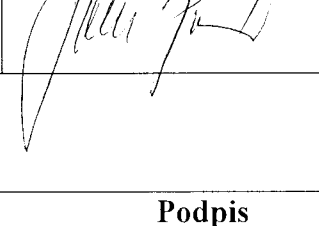
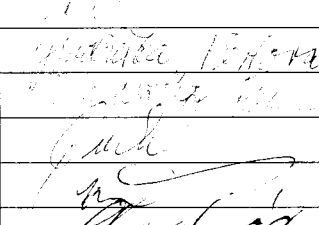
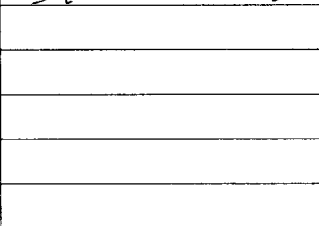
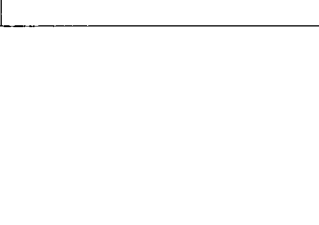
Zapsala: Lucie Pohorelcová .....  
Ověřili: Marta Francová

Ing. Josef Drábek

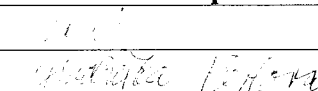
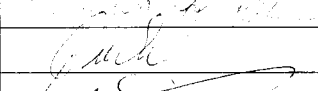
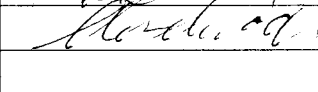
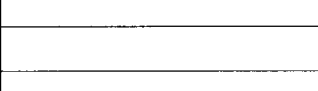
# PREZENČNÍ LISTINA

ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,  
konaného dne 20. ledna 2009 na Obecním úřadě v Čepí

Členové zastupitelstva obce:

Počet	Jméno	Příjmení	Podpis
1.	Miroslav	<b>Beránek</b>	
2.	Radek	<b>Čapský, Ing.</b>	
3.	Josef	<b>Drábek, Ing.</b>	
4.	Zuzana	<b>Dvořáková, MVDr.</b>	
5.	Marta	<b>Francová</b>	
6.	Pavel	<b>Novotný, Mgr.</b>	
7.	Lucie	<b>Pohorelcová</b>	

Hosté:

Jméno a příjmení	Firma	Podpis
MILKA MELCEROVÁ		
JANĚKRA FENSTLVA		
JANA SUCHA		
Mgr. Ing. HELENA VANOUČKOVÁ		
MILKA ČUDČIČKOVIC		