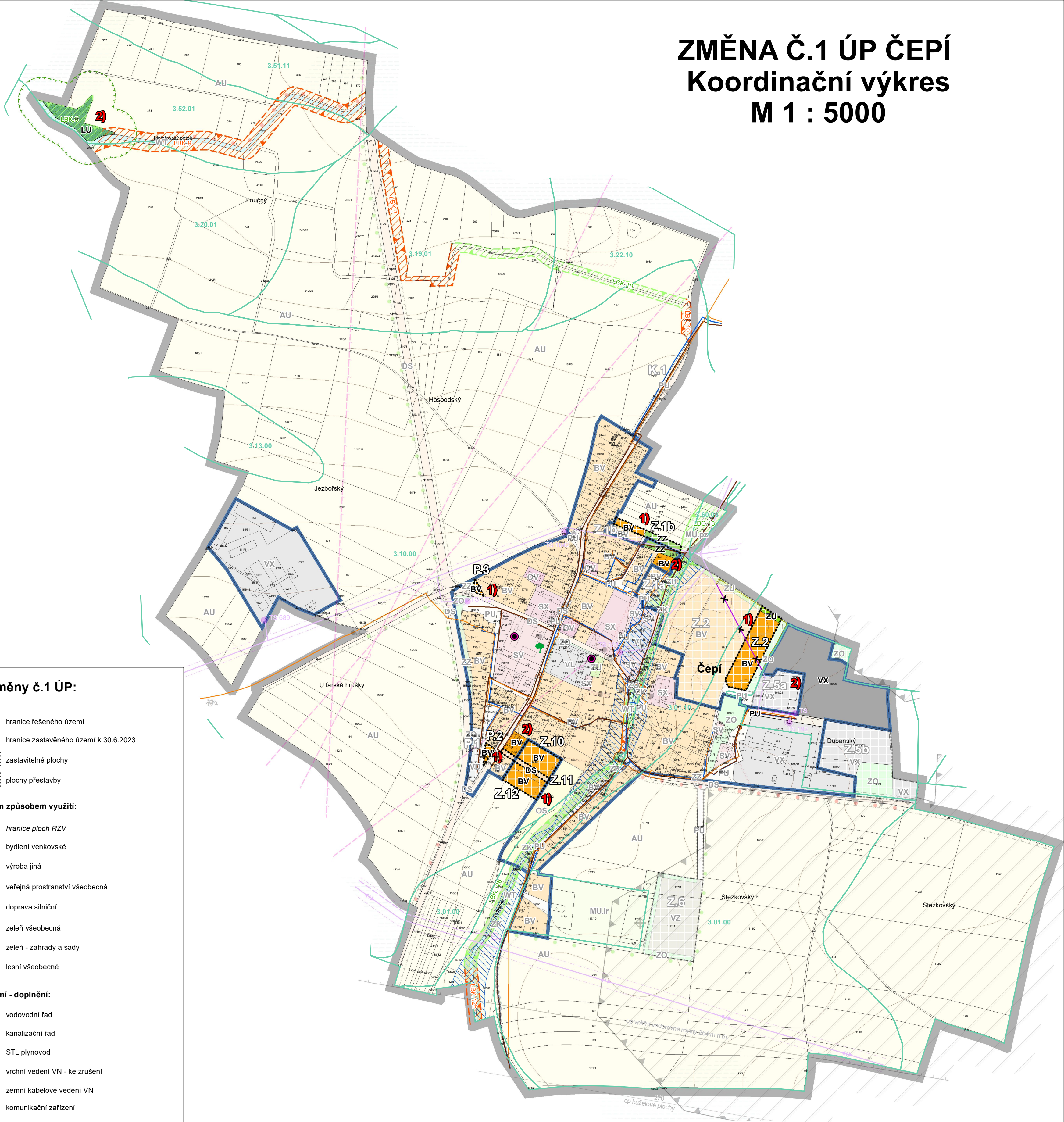


ZMĚNA Č.1 ÚP ČEPÍ

Koordinační výkres

M 1 : 5000



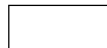
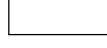
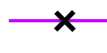
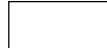
Legenda Změny č.1 ÚP:

stabilizované	návrh	
		hranice řešeného území
		hranice zastavěného území k 30.6.2023
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby

Plochy s rozdílným způsobem využití:

		<i>hranice ploch RZV</i>
		bydlení venkovské
		výroba jiná
		veřejná prostranství všeobecná
		doprava silniční
		zeleň všeobecná
		zeleň - zahrady a sady
		lesní všeobecné

Limity využití území - doplnění:

		vodovodní řád
		kanalizační řád
		STL plynovod
		vrchní vedení VN - ke zrušení
		zemní kabelové vedení VN
		komunikační zařízení
		záplavové území Q100 - nevyhlášené
		hranice a hodnota BPEJ
		vzdálenost 50 m od okraje pozemku lesa
		plocha lesa
		urbanistické hodnoty - vzrostlý dub

Vymezení ÚSES - aktualizace:

funkční	k založení	
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

Záměry a změny:

- 1) vymezení nové návrhové lokality
- 2) aktualizace hranic zastavěného území, převedení zastavěných lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných a zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečnosti

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany do 5 km i do 30 km.
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu Letiště Pardubice zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu.
Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení výjimečných druhů staveb.

Hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Tománek						
Vypracoval:	Vodní hosp.	Elektrorozvody	Plynovody	ZPF	ÚSES	
Ing. arch. P. Tománek				Ing. arch. P. Tománek		
Investor	Obec Čepí					
Území	k. ú. Čepí					
ZMĚNA Č. 1 ÚP ČEPÍ					Formát	
					Měřítko	1 : 5 000
					Stupeň	ÚPD
					Datum	11/2023
					Zak. číslo	217/23
KOORDINAČNÍ VÝKRES					Část	